

DETERMINA A CONTRARRE
Art. 50 d.lgs. 36/2023
Affidamento diretto

Determina n. 16 del 17 aprile 2026

Codice interno progetto	Borsa Immobiliare di Roma
CIG	BB67D55E4E
Oggetto procedura	Incarico a norma dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023 per grafica, impaginazione, stampa e consegna della rivista semestrale Proposte per n.2 edizioni.
Tipologia procedura	Affidamento diretto comparativo di cui all'articolo 49 del predetto Dlgs. 36/2023
Criterio aggiudicazione	Offerta aderente alle esigenze qualitative e di prezzo con offerta a ribasso
Motivazione procedura	• Visto lo Statuto di Tecnoborsa • Visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici, e successive modificazioni e integrazioni (da ultimo il d.lgs. 209/2024, c.d. decreto correttivo) • Considerato che l'art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici • Visto il Regolamento acquisti sottosoglia e gestione Albo fornitori di Tecnoborsa approvato dal CdA il 24.05.2024 e modificato con provvedimento n. 43 del 25.10.2024 • Visto il provvedimento n. 38 adottato dal CdA il 25.10.2024 relativo all'approvazione del programma di sviluppo Borsa Immobiliare di Roma
Importo massimo procedura, iva esclusa (compreso valore eventuali proroghe, rinnovi).	€ 10.000,00 per le pubblicazioni e € 1.820 per consegne/spedizioni
Suddivisione in lotti	☐ SI ☒ NO Carattere interconnesso delle prestazioni oggetto di gara che richiedono omogeneità nell'espletamento delle prestazioni, di natura scientifica.
Requisiti dell'operatore economico	<i>Requisiti generali:</i> requisiti di cui agli articoli 94 e seguenti del d.lgs. 36/2023 <i>Requisiti di capacità tecnica e professionale:</i> indicati nella richiesta di preventivo
Rischi da interferenza	☐ SI ☒ NO Carattere interconnesso delle prestazioni oggetto di gara che richiedono omogeneità nell'espletamento delle prestazioni, di natura scientifica.
Durata contratto	La durata dell'incarico sarà pari a due edizioni annue con cadenza semestrale della pubblicazione, con opzione di rinnovo alle medesime condizioni per ulteriori due edizioni.
Disponibilità finanziaria/centro di costo	Presente / Borsa Immobiliare di Roma

Operatore economico invitato/Operatori economici invitati per la presentazione di preventivi (nel caso di affidamento diretto comparativo)	1. Solved Srl 2. Master House snc	
Ragioni scelta operatore economico	Operatori economici selezionati tramite piattaforma tra i profili attivi iscritti nell'elenco fornitori, aggiornato al 17/04/2026, aventi tutte le categorie: • stampa di carta intestata, buste, cartelle e altro materiale personalizzato • libri • rilegatura di libri ed atti con data di abilitazione all'elenco fornitori dal 01/01/2026	
(eventuale) Indicare le ragioni di deroga al principio di rotazione	Applicato il principio di rotazione	
CCNL applicato alla procedura		
Responsabile del progetto/attività	Federico Palmaroli	
PER APPROVAZIONE	Direttore Generale – Valentina Canali	F.TO IN ORIGINALE

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Determina n. 16/BIS del 17 aprile 2026

Determina a contrarre	n. 16 del 17 aprile 2026
CIG	BB67D55E4E
Oggetto procedura	Incarico a norma dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023 per grafica, impaginazione, stampa e consegna della rivista semestrale Proposte per n.2 edizioni
Tipologia procedura	Procedura espletata su piattaforma di e-procurement dedicata (affidamento diretto comparativo)
Criterio aggiudicazione	Offerta più conveniente in ragione del prezzo offerto con ribasso sul prezzo
Durata contratto	La durata dell'incarico sarà pari a due edizioni annue con cadenza semestrale della pubblicazione, con opzione di rinnovo alle medesime condizioni per ulteriori due edizioni.
Operatore economico invitato a presentare offerta/Operatori economici invitati a presentare offerta (in caso di affidamento comparativo)	1. Solved Srl (P. IVA 11324131009) 2. Master House snc (P. IVA 08254621009)
Offerte pervenute	Rispetto alla base d'asta di € 10.000,00 per le pubblicazioni e € 1.820 per consegne/spedizioni, la società Solved Srl ha presentato la seguente offerta: • attività di grafica, impaginazione e stampa della rivista: ○ € 9.253,00 (al netto di IVA) per un allestimento a 72 pagine; ○ € 7.524,00 (al netto di IVA) per un allestimento a 60 pagine; ○ € 6.080,00 (al netto di IVA) per un allestimento a 48 pagine; • consegna materiali (tot 140 spedizioni): costo pari a € 1.750,00 (al netto di IVA) Rispetto alla base d'asta di € 10.000,00 per le pubblicazioni e € 1.820 per consegne/spedizioni, la società Master House snc ha presentato la seguente offerta: • attività di grafica, impaginazione e stampa della rivista: ○ € 4.800,00 (al netto di IVA) per un allestimento a 72 pagine; ○ € 3.900,00 (al netto di IVA) per un allestimento a 60 pagine; ○ € 3.000,00 (al netto di IVA) per un allestimento a 48 pagine; • consegna materiali (tot 140 spedizioni): € 12,00 (al netto di IVA) cad. per un totale di € 1.600,00

	Viziata da errore di formulazione per indicazione costo di una sola edizione in luogo delle due richieste. Inoltre, l'importo indicato moltiplicato per due edizioni è comunque superiore a quello proposto da Solved.	
Ragioni di scelta del contraente	All'esito della valutazione delle offerte pervenute, risulta aggiudicataria la società Solved Srl, che ha presentato un'offerta inferiore a quella formulata dall'altra società	
Operatore economico affidatario	Solved Srl	
Importo offerta, iva esclusa	- Attività di grafica, impaginazione e stampa della rivista: - o € 9.253,00 (al netto di IVA), con un ribasso di € 747,00 per un allestimento a 72 pagine; - o € 7.524,00 (al netto di IVA), con un ribasso di € 2.476,00 per un allestimento a 60 pagine; - o € 6.080,00 (al netto di IVA), con un ribasso di € 3.920,00 per un allestimento a 48 pagine; - consegna materiali (tot 140 spedizioni): costo pari a € 1.750,00 (al netto di IVA), con un ribasso di € 70,00 rispetto alla base d'asta di € 1.820,00	
(eventuale) Allegati		
Modalità di verifica dei requisiti		
(eventuale) Esecuzione di urgenza		
PER APPROVAZIONE	Direttore Generale – Valentina Canali	F.TO IN ORIGINALE