



Home > Sportello Impresa > Immobiliare > Mercato abitazioni in Italia: pressioni al ribasso e domanda debole

Sportello Impresa Immobiliare

Mercato abitazioni | Banca d'Italia - Tecnoborsa - Agenzia delle Entrate

# Mercato abitazioni in Italia: pressioni al ribasso e domanda debole

A comunicare i dati del mercato italiano delle abitazioni è il sondaggio congiunturale condotto da Banca d'Italia, Tecnoborsa e Agenzia delle Entrate presso 1.479 agenzie. Nel I trimestre del 2019 la domanda di abitazioni resta moderata e vengono segnalate pressioni al ribasso. Quasi il 90% degli agenti ha venduto solo abitazioni preesistenti, mentre è scesa a meno dell'1% la quota di operatori che ha intermediato esclusivamente immobili nuovi.

Redazione 29 maggio 2019



Secondo i risultati dell'indagine sul mercato delle abitazioni condotta da Banca d'Italia - Tecnoborsa - Agenzia delle Entrate presso 1.476 agenzie, anche nel primo trimestre del 2019 non sono emerse pressioni al rialzo delle quotazioni degli immobili.

Il saldo fra la quota di operatori che segnalano un aumento dei prezzi di vendita e quella di coloro che ne indicano una diminuzione è rimasto negativo, pur in lieve riduzione rispetto ai tre mesi precedenti.

Il margine di sconto rispetto alle richieste iniziali del venditore si è ulteriormente ridotto; rimane ampio il divario tra prezzi offerti e domandati, che resta la principale causa di cessazione dell'incarico a vendere.

Leggi la rivista



4/2019 3/2019 2/2019

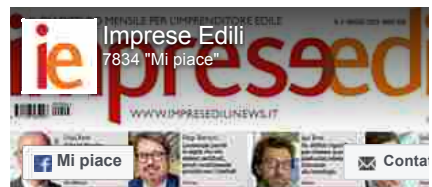


1/2019 9/2018 8/2018

Edicola Web

Registrati alla newsletter

Seguici su Facebook



Di' che ti piace prima di tutti i tuoi amici



(1) Saldo tra le percentuali di risposte "in aumento" e "in diminuzione"; (2) gli sconti medi sul prezzo sono indicati in punti percentuali.

Tecnoborsa | Dati dell'indagine agenzie immobiliari.

## Domanda di abitazioni

Nel complesso, **la domanda continua a essere moderata**: la quota di agenzie che segnala di aver venduto almeno un'abitazione nel trimestre gennaio-marzo 2019 è scesa per il secondo trimestre consecutivo e si è ampliato il saldo negativo fra giudizi di aumento e diminuzione dei potenziali acquirenti.

**Le prospettive del mercato** degli immobili per il trimestre in corso sono migliorate e si confermano ampiamente positive le attese nel medio termine.

## Pressioni al ribasso

Nel I trimestre 2019 la quota di operatori che segnalano **pressioni al ribasso è scesa al 16% dal 17,5%** ma resta largamente superiore a quella di coloro che indicano un aumento delle quotazioni (stabile al 3%).

La quota di agenzie che hanno venduto almeno un immobile nel trimestre gennaio-marzo è diminuita per la seconda volta consecutiva (al 74,8% dal 77,9%), riflettendo l'andamento registrato in tutte le ripartizioni geografiche.

**Quasi il 90% degli agenti ha venduto solo abitazioni preesistenti**, mentre è scesa a meno dell'1% la quota di operatori che ha intermediato esclusivamente immobili nuovi. Il saldo fra giudizi di aumento e diminuzione di abitazioni invendute alla fine del I trimestre di quest'anno si è mantenuto negativo, sui livelli prossimi a quelli di un anno prima.

Tale andamento riflette la **riduzione delle giacenze di abitazioni invendute nelle aree più popolate a fronte di un aumento degli incarichi da evadere nelle aree non urbane**.

In queste ultime è salita al 22,2% (dal 18,3%), anche la quota di agenti che registrano un numero inferiore di potenziali acquirenti nel I trimestre di quest'anno rispetto al periodo precedente (sul totale nazionale, tale quota è aumentata al 20,4% dal 17,2%).

### Tag

Agenzia del Demanio ambiente Ance  
 architettura bando **cantiere**  
 città colore costruzioni  
**edilizia** edilizia residenziale  
 efficienza energetica finanziamenti  
 finiture formazione impianti  
 imprese infrastrutture innovazione  
 interni investimenti isolamento termico  
 laterizio legno Milano noleggio  
 pavimenti pmi professioni  
 progettazione progetti recupero  
 restauro rigenerazione urbana  
 riqualificazione riqualificazione urbana  
 risparmio energetico ristrutturazione  
 rivestimenti rivestimenti serramenti  
 sicurezza sostenibilità territorio  
 urbanistica

### 01building

#### Utilizzo del Bim per aumentare la sicurezza in cantiere

28 maggio 2019

Si fa sicurezza con la pianificazione integrata del cantiere con il progetto e la simulazione in 4D delle fasi costruttive tenendo in considerazione il fattore tempo. L'articolo Utilizzo del Bim per aumentare la sicurezza in cantiere proviene da 01building.

#### Smart city e sicurezza urbana: come si fa rete nei Comuni italiani

24 maggio 2019

Indagine Hexagon in tema di sicurezza urbana smart: i sindaci vogliono un'interazione più efficace con organismi di sicurezza, centrali operative e tecnologie di analisi dati. L'articolo Smart city e sicurezza urbana: come si fa rete nei Comuni