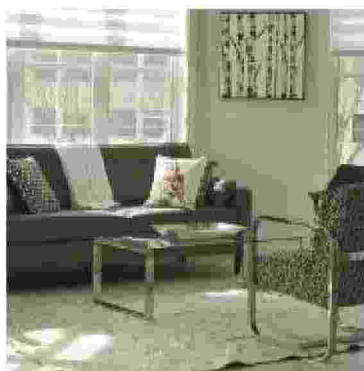


## Un immobile presentato bene si vende in modo **più rapido**

UN'OFFERTA MAGGIORMENTE STUDIATA E L'AFFARE SI CONCLUDE PIÙ RAPIDAMENTE

C'è un nuovo professionista al quale affidarsi per vendere in maniera più veloce la propria abitazione. Si tratta dell'home stager. Chi è? Un professionista che unisce le competenze di un arredatore d'interni con quelle di marketing immobiliare e di un fotografo. L'obiettivo? Presentare al meglio l'abitazione per venderla in maniera più rapida e, magari, ricavando anche più soldi. Il tutto senza fare nessun lavoro di ristrutturazione né arredandola in maniera definitiva. Come dice la parola stessa, l'home stager "mette in scena" la casa con l'obiettivo di svelarne tutte le potenzialità ai compratori che, per prima cosa, saranno attratti dalle fotografie postate sul web.



### CONVIENE?

Grazie ad una presentazione degli ambienti interni più studiata ed accurata, l'acquirente ovviamente è più invogliato sia alla visita dell'im-

mobile, sia ad un eventuale acquisto. Così la tempistica può arrivare a ridursi anche del 70%: questa percentuale va presa con le pinze, però è stata rielaborata utilizzando i parametri dei tempi medi di vendita secondo gli associati a Home Staging Lovers (58 giorni) e quelli invece ufficiali di Bankitalia e Tecnoborsa che parlano di 7,1 mesi in media per vendere l'abitazione.

### I COSTI

I prezzi di un home stager variano molto in base all'abitazione stessa: contano metratura, numero di locali, stato in cui si trova. In genere, però, si parte da qualche centinaio di euro e si può arrivare anche a più di mille euro.