

ANNUNCIO DEL CAMPIDOGLIO

Housing sociale, quasi mille case

a pag 4

Nel IX Municipio 950 appartamenti in housing sociale

Santa Palomba, presentato il progetto. La Regione investirà 12 milioni per ristrutturare case Ater

Mentre prosegue la lotta agli «scrocconi», il folto sottobosco di chi occupa abusivamente gli alloggi di edilizia residenziale pubblica tra subentri e subaffitti, il Campidoglio annuncia un progetto di housing sociale a Santa Palomba, nel IX Municipio, con il coinvolgimento di Cassa depositi e prestiti, principale finanziatore.

L'operazione immobiliare prevede la realizzazione di 950 appartamenti su una superficie di 75 mila metri quadrati: più della metà sarà data in affitto a canone calmierato per 15 anni, il 15% in locazione con possibilità di riscatto e il 30% in vendita convenziona-

ta. L'assegnazione degli immobili, che avverrà tramite bando, sarà riservata a una serie di categorie in possesso di determinati requisiti di reddito stabiliti da un'apposita convenzione: tra gli altri, famiglie monoparentali e/o monoreddito, anziani, disabili, studenti fuori sede, giovani coppie. L'intervento rientra nel programma nazionale di edilizia sociale, nel quale Cdp ha investito uno dei tre miliardi necessari a realizzare oltre 20 mila alloggi e 8.500 posti letto nelle residenze universitarie.

Oltre a favorire l'accesso alla casa, il piano promuove il welfare di comunità, ovvero

un sistema di servizi all'abitare, spazi comuni e relazioni. È stata la sindaca Virginia Raggi, nella conferenza stampa di ieri, a presentare il nuovo complesso che sorgerà vicino alle stazioni ferroviarie di Pavana e Cancelliera. Presente anche l'assessore all'Urbanistica, Luca Montuori, che ha motivato così il cambio di approccio del M5S (quando erano all'opposizione i consiglieri grillini si erano espressi in modo contrario al social housing a Santa Palomba): «È stato fatto un grande lavoro, ad esempio sulla convenzione sociale. L'idea di prevedere le navette l'abbiamo inserita noi, nonché la revisione dei

prezzi: in una prima fase i costi di affitto erano molto più elevati che nei dintorni e su questo non voglio fare ipotesi. Quando i progetti migliorano, si aprono e rispondono a una società diversa da quella che ci ha consegnato 200 mila case sfitte, da parte nostra non c'è preclusione».

Quasi in contemporanea il presidente della Regione Lazio, Nicola Zingaretti, ha annunciato investimenti per 12 milioni destinati a «interventi di ristrutturazione straordinaria» delle case Ater. I lavori di restyling, in parte già avviati, nelle prossime settimane interesseranno quartieri di Torrevecchia, Primavalle, Tor de' Schiavi, San Basilio, Pietralata, Quarticciolo, Garbatella, Tor Vergata e Ostia.



Assessore Luca Montuori (Urbanistica)

I requisiti

- L'assegnazione degli immobili avverrà tramite bando e sarà riservata ad alcune categorie in possesso di determinati requisiti di reddito: tra gli altri, famiglie monoparentali e/o monoreddito, anziani, disabili, studenti fuori sede, giovani coppie

In affitto

Oltre il 50% delle abitazioni sarà affittata a prezzi calmierati per 15 anni

