

Mercato della casa 2016: Bankitalia, Tecnoborsa e Agenzia delle Entrate

09/12/2016 BY MARIELLA JANNUZZI IN MERCATO IMMOBILIARE · 0 COMMENT

f t g+ p in



Mercato della casa 2016: Bankitalia, Tecnoborsa e Agenzia delle Entrate

Mercato della casa 2016 secondo Bankitalia, Tecnoborsa e Agenzia delle Entrate: in aumento gli acquisti con mutuo e il rapporto tra prestito e valore dell'immobile.

È quanto si evince dall'ultimo sondaggio di Bankitalia, Tecnoborsa e Agenzia delle Entrate sul mercato della casa 2016. Nel terzo trimestre dell'anno in corso gli acquisti di abitazioni mediante finanziamento con mutuo ipotecario sono aumentati dell'80,2% rispetto al 77,1% del periodo precedente.

Mercato della casa 2016 nelle macroaree principali

Trend simile si è registrato nelle macroaree principali, tranne che nel Mezzogiorno, dove si è stabilizzato al 71,9% rispetto al 67,9% delle aree non urbane. È aumentato anche al 74,7% dal 73,1% il rapporto tra prestito e valore dell'immobile, che ha raggiunto il livello più elevato dall'inizio della serie nel 2009.

Il mercato delle locazioni

Secondo le agenzie che nel terzo trimestre hanno dichiarato di avere locato almeno un immobile, l'analisi sul mercato delle locazioni non è cambiata rispetto al 77,9% del periodo precedente. Il saldo negativo tra i giudizi di aumento e quelli di diminuzione dei canoni di locazione si è dimezzato: da -29,3 al -14,1 punti percentuali della precedente rilevazione.

I canoni

Per il trimestre in corso, gli operatori che si attendono canoni di locazione invariati sono aumentati dal 78,4% all'86,1%, anche a causa di un lieve calo della percentuale di chi si aspetta un aumento: da 4,3% è andata al 2,6% dell'ultimo sondaggio. Molto ridotta la quota di quanti si attendono una diminuzione: da 17,3% a 11,3%.

Lo sconto sui canoni di locazione

Lo sconto sui canoni medi di locazione rispetto alle richieste iniziali del locatore ha avuto una flessione del 5,8% rispetto al 6,9% del trimestre precedente.

Gli incarichi a locare

Il saldo negativo fra le risposte di aumento e quelle di diminuzione dei nuovi incarichi a locare è attenuato da -16,8 della scorsa indagine a -12,9 punti percentuali. Maggiormente diffusi i giudizi di stazionarietà, aumentati al 65,2% rispetto al 60,5% della precedente rilevazione.

Featured

< Le facciate verdi per il clima delle città del futuro

Casa Italia e riforme immobiliari priorità per OPMI >

Add Comment

Comment

Seguici su Facebook



Mi piace questa Pagina

Di' che ti piace prima di tutti i tuoi amici



Agenzie immobiliari: imposta di pubblicità sui cartelli con foto

21/10/2014



Immobili di prestigio: focus sulla Capitale

21/10/2014



Bollette luce e gas: rateizzazione possibile anche dopo la scadenza

10/06/2015



Osservatorio Parlamentare sul Mercato Immobiliare

31/01/2016



Classifica Portali web Immobiliari - OTTOBRE 2014

12/11/2014

ISCRIVITI ALLE NOSTRE NEWS GRATUITE

Email

Subscribe

POST COMMENT

EDITOR'S PICKS



Progetto "Facile.it per la scuola": dal 2017 bando nazionale



Il ruolo degli Agenti Immobiliari in un settore in crescita



Nuovo polo europeo immobiliare online: Casa.it e atHome



Decadenza benefici prima casa di lusso: cosa dice la Cassazione