

Prospettive del mercato nazionale: sondaggio congiunturale Tecnoborsa luglio 2016

30/08/2016 BY ANNA CARBONE IN MERCATO IMMOBILIARE - 0 COMMENT

f t g+ in



Prospettive del mercato nazionale

Prospettive del mercato nazionale: sondaggio congiunturale Tecnoborsa luglio 2016 sulle prospettive del mercato delle compravendite in cui operano le agenzie.

Secondo il sondaggio congiunturale Tecnoborsa luglio 2016 sulle **prospettive del mercato nazionale** in cui operano le agenzie, gli agenti immobiliari non ritengono positive le tendenze a breve termine del proprio mercato di riferimento

rispetto al sondaggio precedente. Effetto della stagionalità, comunque in miglioramento rispetto allo stesso periodo del 2015: il saldo fra le attese di miglioramento e di peggioramento nel trimestre in corso è stato pari a -5,3 punti percentuali da -16,9 della rilevazione luglio 2015.

I nuovi incarichi a vendere

Per le agenzie, le prospettive sui nuovi incarichi a vendere sono peggiorate rispetto alla precedente rilevazione: il saldo è sceso a 3,4 punti percentuali, da 13,6, ritornando ai livelli del secondo trimestre del 2015. Gli operatori che prevedono una flessione dei prezzi nel trimestre in corso sono in aumento: registrano, infatti, un 39,0 per cento dal 31,8 della rilevazione di aprile; ridotta al 59,4 per cento dal 64,7 della scorsa rilevazione la quota di operatori che esprime giudizi di stabilità: un trend particolarmente accentuato nelle aree non urbane e nelle regioni del Centro e del Sud.

Quali prospettive del mercato nazionale delle compravendite

Le prospettive del mercato nazionale delle compravendite sono più fiduciose rispetto allo stesso trimestre del 2015, pur essendo meno favorevoli rispetto alla rilevazione precedente, per motivazioni di natura stagionale. Infatti, il saldo relativo alle attese di un'evoluzione a breve del mercato immobiliare nazionale si è attestato a -5,2 punti percentuali da -19,9 dello scorso anno. Se ne deduce che, in un orizzonte di medio termine (due anni), il saldo tra attese di miglioramento e peggioramento continua ad essere positivo, anche se in riduzione rispetto alla rilevazione di aprile: saldo a 28,0 punti percentuali da 46,4. Dal confronto con il periodo corrispondente risulta superiore di quasi sei punti. Prospettive che si possono definire abbastanza incoraggianti per il prossimo futuro.

Featured

< [Locazioni commerciali in Italia: analisi Solo Affitti](#)

[Mercato degli affitti per gli studenti universitari: indagine Immobiliare.it](#) >

Add Comment

Comment

Name (required)

Email (required)

Website (optional)

POST COMMENT

Seguici su Facebook



Mi piace questa Pagina

Di' che ti piace prima di tutti i tuoi amici



Agenzie immobiliari: imposta di pubblicità sui cartelli con foto

21/10/2014



Immobili di prestigio: focus sulla Capitale

21/10/2014



Bollette luce e gas: rateizzazione possibile anche dopo la scadenza

10/05/2015



Osservatorio Parlamentare sul Mercato Immobiliare

31/10/2016



Classifica Portali web Immobiliari - OTTOBRE 2014

12/11/2014

ISCRIVITI ALLE NOSTRE NEWS GRATUITE

Email

Subscribe