

**Meno anni
di stipendio
per comprare
una casa**

■ Il calo dei prezzi degli immobili degli ultimi anni, se fa preoccupare i proprietari (possiede una casa l'80% delle famiglie italiane), offre una opportunità a chi ancora deve acquistare un'abitazione. Il calo del prezzo è meglio apprezzabile in annualità di stipendio necessarie all'acquisto. Facendo il calcolo con questa unità di misura, si scopre che, tra il 2015 e il 2017, a Roma da 8,9 annualità necessarie per un immobile di 80 metri quadri si è scesi a 6,8; a Milano da 9,7 a 7; a Palermo da 3,6 a 2,8. Secondo un'elaborazione Ref su dati degli operatori immobiliari pubblicata nel Rapporto Coop 2017, il calo maggiore si è registrato a Firenze dove le annualità sono passate da 8,6 a 5,5. A Napoli se nel 2015 servivano 6 annualità si è scesi a 4; a Torino da 5 si è passati a 3,7 a Genova da 4,6 a 3,5; a Bologna da 7,3 a 4,7.

