

Durano meno le rate in Friuli Venezia Giulia, Umbria e Emilia Romagna Per pagare il mutuo servono almeno 18 anni

È il grande mito del risparmio degli italiani e anche uno dei capitoli di spesa che influisce maggiormente sul bilancio familiare. Se è vero che l'81,7% delle famiglie italiane vive in casa di proprietà, è altrettanto certo che il ricorso al prestito bancario è una necessità, soprattutto da quando la bolla immobiliare ha fatto lievitare i prezzi del mattone.

Secondo una stima realizzata dai portali Mutui.it e Facile.it gli italiani per comprarsi quattro mura si impegnano mediamente per quasi 18 anni (17 anni e 10 mesi in media), e solitamente destinano alla rata del mutuo circa il 25% del reddito annuale. Se è vero che nel 2013 "bastavano" 16 anni e 10 mesi, c'è però da considerare che in appena 4 anni è

lievitato l'importo medio richiesto alla banca. Infatti nel 2013 l'importo medio richiesto, per acquistare la prima casa era solitamente di 123.583 euro. Ma nel 2017 l'entità del mutuo richiesto è aumentata a 133.456 euro (+8%). Non deve sorprendere neppure l'apparente incongruenza sul differenziale tra il 2013 e l'ultimo anno. Quattro anni fa: rata media 663 euro (vale a dire il 27% sullo stipendio mensile), mentre l'anno scorso la rata media ammontava a 606 euro, il 24% sul reddito mensile medio. Il calo si spiega con il progressivo crollo dei prezzi (scesi in media del 30% dai picchi di mercato), e la riduzione dei tassi d'interesse applicati, mai così bassi per effetto della politica di credito perseguita negli ultimi an-

ni dalla Banca centrale europea.

La passione per gli italiani per la casa di proprietà resta pur sempre un obiettivo per le famiglie italiane: soltanto 4,7 milioni di persone vivono in affitto (Dati Mef 2017), mentre l'analisi realizzata dai due portali commerciali su circa 40mila richieste di mutuo prima casa (raccolte tra gennaio 2013 e dicembre 2017), dimostrano la grande disparità di impegno tra grandi e piccoli centri, tra Nord e Sud. In Campania servono 21 anni, nel Lazio un po' meno (20 anni e 3 mesi), e in Sicilia 19 anni e 11 mesi. I valori si riducono in Friuli Venezia Giulia (13 anni e 10 mesi, Umbria (14 anni e 7 mesi), e Emilia-Romagna (14 anni e 11 mesi).

AN. C.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

I DATI CHIAVE

Le famiglie italiane destinano mediamente al pagamento della rata del mutuo circa il **25%** del reddito annuale

Tempo medio per estinguere il debito

2017 **17 anni e 10 mesi di retribuzione**

2013 **16 anni e 10 mesi di retribuzione**

Importo medio richiesto per prima casa

2013 **123.583 euro**

2017 **133.456 euro**

Rata media

2013 **663 euro** 27% dello stipendio

2017 **606 euro** 24% dello stipendio

Fonte: stime Facile.it e Mutui.it

P&G/L

