



Il sisma dell'agosto 2016

Se la prima casa è terremotata benefici fiscali anche sulla nuova

LA NORMA

ROMA Importante chiarimento dell'Agenzia delle Entrate: se l'abitazione principale, acquistata con le agevolazioni "prima casa" è inagibile, è possibile acquistarne un'altra usufruendo nuovamente dei benefici fiscali. Il via libera arriva con la risoluzione n. 107/E, pubblicata ieri in seguito all'interpello presentato da un contribuente che ha avuto la casa inagibile dopo il forte sisma dello scorso anno che ha colpito il centro Italia.

Come è noto le agevolazioni per l'acquisto dell'abitazione principale (imposta di registro al 2% anziché al 9% se si compra da un privato, Iva al 4% anziché al 10% se si compra da un'impresa) non spettano se nello stesso comune si è proprietari di altro immobile e non lo si vende entro un anno dal nuovo acquisto. Se però - ha chiarito adesso l'Agenzia delle Entrate - l'immobile già posseduto è stato dichiarato inagibile con provvedimento delle autorità competenti, allora i benefici fiscali possono essere replicati.

