

martedì 26 settembre 2017

Commenta

Cerca su Quotidianocasa.it

Gli italiani tornano a investire nella casa

Cresce ancora la capacità di risparmio e l'abitazione rimane un mezzo per mantenerlo nel tempo

A cura di



Redazione Quotidianocasa.it

Categorie

Acquistare Casa, Approfondimenti, Mercato immobiliare

Segnala articolo

Facebook

Twitter

Digg it

Del.cio.us

Technorati

Google

OK Notizie

Wikio Italia

Tag

investimenti, mercato immobiliare

Articoli correlati

Mercato immobiliare, a Ravenna si salva quello turistico

Annunci immobiliari online, piccoli portali crescono (gratis?)

Catasto, la conformità con la planimetria è fondamentale, però...

Il mattone negli Usa, un investimento che resiste nel tempo

Acquistare casa? Prova con il "Rent to buy"



La ripresa si diffonde e dissolve qualche nuvola sull'orizzonte di lungo periodo per le famiglie italiane. Per il secondo anno consecutivo, infatti, le risposte al sondaggio condotto da Intesa Sanpaolo e Einaudi su risparmio e scelte finanziarie fanno pensare che la crisi sia alle spalle. Come riporta Tecnoborsa, a differenza del 2016 la ripresa tocca tutte le classi di reddito: quelle più basse, il ceto medio e le famiglie con un reddito superiore. Ci sono più risparmiatori e più risparmi: le famiglie in grado di risparmiare crescono dal 40% al 43,4% e si risparmia per far fronte alle incertezze; il risparmio per i figli equivale a quello per la casa e il risparmio precauzionale è particolarmente presente nella fascia di età più giovane, probabilmente riconducibile a una persistente incertezza sul futuro.

Il risparmio per la casa (ristrutturazione o acquisto), dopo aver perso nel 2015 e nel 2016, torna quest'anno a superare il 16% ed è particolarmente diffuso nelle fasce d'età fra 35 e 54 anni. Nel 2016 ne ha comprata una il 5% degli intervistati. Inoltre, il 77,6% delle famiglie intervistate vive in un'abitazione di proprietà e il valore medio, per famiglia, del patrimonio immobiliare, auto-stimato al netto dei mutui in corso, approssima i 217 mila euro e corrisponde a una ricchezza immobiliare complessiva pari a circa 3 volte e mezzo il Pil, circa il doppio della ricchezza mobiliare.

Se la ricchezza immobiliare media familiare fosse convertita in rendita, a 65 anni si otterrebbe un tasso di sostituzione del reddito di circa il 49% ma solo il 18,5% del campione sarebbe disposto a vendere la casa per vivere meglio (attraverso un prestito ipotecario vitalizio), anche se il 35,5% lo farebbe solo in caso di estrema necessità. Le ragioni sono semplici e comprensibili: un immobile è percepito dai risparmiatori non solo come un investimento sicuro ma anche come un investimento che fa risparmiare l'affitto e come un mezzo per trasferire un'eredità, di qui le resistenze a liquidarlo.

Dal gennaio 2016 circa il 5% degli intervistati ha comprato un'abitazione e, tra i 45-54enni, il 6,3% ha fatto un acquisto e l'1,2% ha scelto un immobile da investimento. Trasformando le intenzioni di acquisto di case in valori assoluti si trova che potrebbero essere richieste al mercato circa 1,5 milioni di case, tanto da triplicare le transazioni di edilizia residenziale del 2016, che sono state poco più di 500 mila. Dunque, la casa è tornata, anche per gli interessi a zero, un possibile bene di investimento.

Al momento non ci sono commenti dei lettori per questo articolo.

Commenta l'articolo

Per poter inviare un commento a questo articolo è necessario essere registrati al sito. Se non sei ancora un utente registrato, [registrati adesso](#). Se sei un utente già registrato, [esegui il login](#) per inviare un commento.

Iscriviti alla Newsletter

Inserisci la tua email

Leggi l'informativa alla privacy

ISCRIVITI

Video Notizie



Mercato immobiliare, a Ravenna si salva quello turistico

Guarda video



Mipim, tutto quello che c'è da sapere sul Real estate

Guarda video



Architettura, una videorivista per addetti ai lavori e non

Guarda video



Annunci immobiliari, se l'obbligo della classe energetica diventa insostenibile

Guarda video



Bioarchitettura, una casa a impatto energetico zero. Ma è possibile?

Guarda video

Cerca casa

Annunci immobiliari forniti da: casa.it

Trova ora la tua nuova casa

Comune

Contratto

Prezzo (€)

CERCA

Approfondimenti

- ✓ Gli italiani tornano a investire nella casa
- ✓ Casalinghi: cresce ancora la vendita a domicilio
- ✓ L'estate di Ethimo tra Venezia e Cannes
- ✓ Missione a settembre dell'Ance a Lussemburgo, Bruxelles e Londra
- ✓ Località turistiche: crescono le compravendite di case