

Attualità

Home staging: a Treviso arriva la soluzione per vendere prima e meglio la propria casa

Elisa home staging è il servizio offerto da Elisa Benetton, promotrice di un nuovo modo di presentare gli immobili in un mercato in cui l'offerta ha di gran lunga superato la domanda

TT Redazione
18 SETTEMBRE 2018 15:05

Foto tratta da Google Immagini

TREVISO L'home staging è la capacità di rendere più appetibile una casa lavorando sulla sua immagine ed evidenziandone le potenzialità e i pregi, con l'obiettivo di favorire la vendita o l'affitto di un immobile in poco tempo e ad un prezzo adeguato. In voga negli Stati Uniti già dagli anni '70, l'home staging (letteralmente la messa in scena della casa) è un fenomeno che si sta diffondendo molto anche in Italia.

Elisa Benetton, trentacinquenne trevigiana con la passione per la fotografia ed esperienza decennale nel marketing e nella comunicazione, ha deciso di rimettersi in gioco, dopo un periodo di maternità, proponendo un servizio di valorizzazione d'interni rivolto a chiunque debba vendere o affittare casa, quindi a privati, ma anche professionisti come costruttori e architetti. Non dimentichiamo poi gli agenti immobiliari che diventano i primi interessati detenendo una fetta consistente del mercato immobiliare. E ad oggi, usare questo strumento diventa uno dei pochi modi per distinguersi dai colleghi e poter proporre servizi in esclusiva. **Grazie a una presentazione degli ambienti più studiata e accurata** e ad un servizio fotografico professionale, l'acquirente è più invogliato alla visita dell'immobile e al conseguente acquisto. Così la tempistica si può ridurre addirittura di oltre i 70%, almeno confrontando i tempi di vendita dichiarati dai professionisti (58 giorni) e quelli ufficiali (7,1 mesi secondo il sondaggio congiunturale di Bankitalia e Tecnoborsa). L'home staging risponde un po' alla crisi del settore immobiliare: il numero di immobili sul mercato è cresciuto a dismisura e chi cerca casa ha una scelta molto ampia. Un servizio come l'home staging permette di valorizzare una casa 'a prima vista' e può giocare un ruolo importante. Già dalla fotografia in pubblicità la casa acquista luminosità e viene compresa meglio, si ha voglia pertanto di vederla. In visita poi si punta a far emozionare le persone dando a chi entra in un appartamento la sensazione di entrare a

I più letti di oggi

- 1 Benetton sbarca alla settimana della moda di Londra con un nuovo pop up store
- 2 Minacce e rissa: il consigliere Davide Visentin finisce a processo
- 3 "Visentin a processo: subito le dimissioni dal Consiglio"
- 4 Lotta alle zanzare, scatta l'ordinanza del sindaco di Villorba

casa propria. Si cerca di lavorare sull'armonia degli ambienti, e sulla personalizzazione mantenendo comunque un senso di "vissuto" o meglio di "vivibile", un luogo dove già ci si immagina a condividere e vivere scene di vita quotidiana. La stessa filosofia si può intendere anche senso più ampio, pensiamo ad esempio al grande fenomeno degli ultimi tempi degli affitti per brevi periodi o affitti vacanze: ancora di più in questo caso le sensazioni da trasmettere con la fotografia e la disposizione degli spazi devono essere positive ed "emozionanti".

Elisa home staging presenterà la sua attività durante l'open house che si terrà sabato 22 settembre nel condominio Florida in via Pennacchi n 13 a Treviso. L'immobile sarà aperto dalle 10 a mezzogiorno, con un aperitivo servito alle 11. È Gradita la conferma al 329.5720441. Per ulteriori informazioni si consiglia di visitare il sito www.elisahomestaging.it

Persone: [Elisa Benetton](#) Argomenti: [case](#) [home staging](#) [treviso](#) [vendita](#)

Tweet

Potrebbe interessarti

Attendere un istante: stiamo caricando i commenti degli utenti...

Questa funzionalità
richiede un browser con
la tecnologia
JavaScript attivata.

Commenti

Notizie di oggi

ATTUALITÀ

Casa dei Gelsi terminata, Advar pronta a inaugurare la nuova ala dell'Hospice

CRONACA

Muore a un anno, addio al piccolo Riccardo

CRONACA

Smaltimento dei rifiuti, blitz dei carabinieri del Noe: imprenditore denunciato

ATTUALITÀ

Minacce e rissa: il consigliere Davide Visentin finisce a processo

I più letti della settimana

Fuoristrada lasciato senza freno a mano si schiantò contro un muro: muore una 72enne

Giallo in Pescheria: trovato il cadavere di un uomo

Operaio muore asfissiato dai gas per la disinfestazione

Virus West Nile, 25enne ricoverata in rianimazione al Ca' Foncello

Intossicazione al Liceo Canova: gesto goliardico manda in ospedale cinque studenti

Monte Grappa: precipita davanti agli occhi della moglie, nessuno scampo

TREVISOTODAY

CANALI

ALTRI SITI

APPS e SOCIAL